

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o dočasnom užívaní lesného pozemku
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Nájomca: **Mestské lesy, s.r.o Poprad**
Levočská 3312/37
058 01 Poprad
IČO: 36448311
DIČ: 2020017175
IČ DPH: SK2020017175
Banka: VUB a.s., pobočka Poprad
Číslo účtu: SK8702000000003379407959
zastúpený konateľom spoločnosti Ing. Róbertom Dulom

a

Podnájomca: Adam Pitoňák
SNP 49/21
059 16 Hranovnica

Článok II.

Predmet zmluvy

Nájomca prenájima časť parcely C-KN č. 5869/1, k.ú Hranovnica, druh pozemku lesný pozemok o výmere 250 m², pod JPRL 354 LHC Hranovnica, LC Mestské lesy Poprad, zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra v Poprade na LV č. 1356.

Článok III

Účel podnájmu

Časť pozemku uvedenom v článku II. tejto zmluvy, ktorého hranice sú obom zmluvným stranám známe sa umiestni včelnica – včelín s cieľom chovu včelstiev.

Článok IV.

Výška podnájmu a splatnosť

1. Predmetný lesný pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy má rozlohu 70m². Výška nájmu je stanovená v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad, schválenými Uznesením MZ č. 8/2020 zo dňa 12.2.2020 vo výške 0,50 € za m² a rok, t.j. celkom:

$$250 \times 0,50 = 125 \text{ €/rok}$$

2. Nájomné za šesť mesiacov roku 2020 je vo výške 62,5 € a je splatné do 10 dní od podpísania zmluvy. V nasledujúcich rokoch k 31. marcu príslušného roka.

Článok V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Podnájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude využívať iba na dohodnutý účel.
2. Pozemok bude oplotený dostatočne vysokým oplotením.
3. Nájomca pozemku môže v priebehu trvania zmluvného vzťahu túto zmluvu jednostranne zrušiť :
 - ak to vyžaduje záujem prevádzky lesného hospodárstva
 - ak podnájomca nezaplatí včas náhradu za užívanie
 - ak podnájomca spôsobí nájomcovi škodu, prípadne ak poruší zmluvné podmienky
4. Nájomca je povinný podnájomcovi dôvod zrušenia zmluvy oznámiť vo vegetačnom období 3 mesiace a v zimnom období 6 mesiacov vopred.
5. Za škody na včelniciach a včelínoch v dôsledku živelných pohrôm nájomca nezodpovedá.

Článok VI

Doba platnosti a zánik

1. Lesný pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, resp. podnájomca môže podnájom vypovedať polročnou výpovednou zmluvou najneskôr k 1.10. bežného roka.
3. Po ukončení zmluvného vzťahu je podnájomca povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu na svoj náklad najneskôr do 10 dní.


Článok VII.

Záverečné ustanovenia

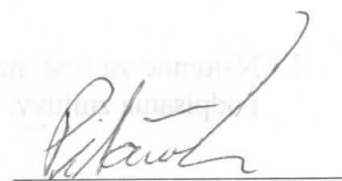
Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia na webovej stránke nájomcu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom nájomca obdrží dva exempláre, jeden pre mesto Poprad. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. V prípadoch neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Touto zmluvou sa ruší zmluva s podnájomcom Jánom Pitoňákom zo dňa 19.3.2003

V Poprade 24.06.2020


nájomca

Dátum zverejnenia
30.6. 2020


podnájomca

Dátum účinnosti
17. 2020